

# DIRECTIVES GÉNÉRALES POUR LE DÉPANNAGE – AGENTS DE SCELLEMENT POUR LE BÉTON



EUCLID CHEMICAL

Lorsqu'un agent de cure et de scellement ou un agent de scellement pour le béton produit des résultats inadéquats ou que l'apparence obtenue n'est pas celle attendue, la liste des causes possibles est très courte : le mauvais produit a été sélectionné, le produit a été appliqué en une couche trop épaisse, le produit a été appliqué dans des conditions non optimales ou trop de couches du produit ont été appliquées. Toutes ces situations peuvent être évitées en lisant attentivement les instructions sur la fiche technique du produit avant son utilisation.

*NOTE : Tous les renseignements contenus dans ce document sont fournis en tant que directives générales pour résoudre des problèmes en lien avec les agents de cure et de scellement pour le béton. Chaque situation est unique, et les résultats peuvent varier. Peu importe la méthode choisie pour corriger la situation, elle devrait être testée sur une petite section afin de déterminer si les résultats sont acceptables avant de procéder sur la zone en entier.*

## PROBLÈME : DES BULLES SONT APPARUES À LA SURFACE DE L'AGENT DE CURE ET DE SCELLEMENT

**Cause :** Le produit a été appliqué en une couche trop épaisse, ou par temps chaud/en plein soleil.

**Prévention :** Suivre attentivement les recommandations du fabricant en matière de taux d'application et appliquer le produit pendant la période la plus fraîche de la journée, lorsque le béton n'est pas exposé directement au soleil. Deux couches minces devraient être appliquées plutôt qu'une seule couche épaisse.

**Solution :** Nettoyer avec un solvant (voir plus bas) et laisser sécher.

## PROBLÈME : L'AGENT DE CURE ET DE SCELLEMENT À BASE DE SOLVANT EST DEVENU BLANC

**Cause :** Le produit a été appliqué en une couche trop épaisse ou il y a trop de couches de scellant sur le béton, et l'humidité emprisonnée sous le scellant a entraîné une perte d'adhésion entre le scellant et le béton.

**Prévention :** Suivre les recommandations du fabricant en matière de taux d'application; ne pas resceller le béton avant que les couches précédentes aient été usées ou décapées.

**Solution :** Nettoyer avec un solvant et laisser sécher.

## PROBLÈME : L'AGENT DE CURE ET DE SCELLEMENT S'ÉCAILLE OU PÈLE

**Cause :** Le produit a été appliqué en une couche trop épaisse ou il y a trop de couches de scellant sur le béton, ou le béton n'a pas été adéquatement préparé avant l'application. De plus, puisque la durée de vie des agents de cure et de scellement pour le béton est de 1 à 3 ans, il faut s'attendre à ce que ces agents pèlent ou s'écaillent légèrement à mesure que le produit s'use, particulièrement dans les zones où la circulation est importante ou exposées à un ensoleillement direct.

**Prévention :** Suivre le taux d'application et les méthodes de préparation recommandés par le fabricant; ne pas resceller le béton avant que les couches précédentes aient été usées.

**Solution :** Procéder à un lavage sous pression du béton ou le frotter afin d'enlever tout matériau libre. Laisser la surface sécher complètement. Nettoyer avec un solvant pour que le produit restant remonte à la surface et rétablisse le scellement. Si le lavage avec un solvant ne produit pas le lustre et le scellement désirés, appliquer une mince couche d'agent de scellement une fois le solvant de lavage séché.

## PROBLÈME : L'AGENT DE CURE ET DE SCELLEMENT À BASE D'EAU EST BLANC LAITEUX OU POUDREUX

**Cause :** Le produit a été appliqué lorsque la température était basse ou l'humidité élevée, à un endroit où il y avait peu de circulation d'air (sous-sol, garage fermé, etc.), ou encore le produit a été appliqué en une couche trop épaisse.

**Prévention :** Suivre les recommandations du fabricant en matière de taux d'application et de conditions d'application.

**Solution :** Il pourrait être nécessaire d'enlever complètement l'agent de cure et de scellement avec un décapant chimique ou une méthode mécanique. Réappliquer lorsque les conditions sont adéquates.



EUCLID CHEMICAL

## PROBLÈME : DES STRIES, DES MARQUES DE ROULEAU OU DES GOUTTES SONT APPARENTES SUR LA SURFACE DU BÉTON APRÈS L'APPLICATION DE L'AGENT DE CURE ET DE SCELLEMENT

**Cause :** Une application peu soignée ou qui manque de rigueur; le produit a été appliqué de façon non uniforme sans conserver un « bord humide »; le mauvais type de vaporisateur ou d'orifice de vaporisation a été utilisé.

**Prévention :** Suivre attentivement les directives d'application de la fiche technique du produit.

**Solution :** Nettoyer avec un solvant afin de redistribuer le produit dans les zones où il a été appliqué en une couche plus épaisse.

## PROBLÈME : IL Y A DES TACHES D'EAU SUR LE BÉTON SCELLÉ

**Cause :** De l'eau dure provenant d'arroseurs sèche sur le béton et y laisse des minéraux.

**Prévention :** Éviter que les arroseurs projettent de l'eau sur le béton autant que possible.

**Solution :** Passer une raclette sur le béton afin de l'assécher là où de l'eau dure stagne à la surface.

## PROBLÈME : L'AGENT DE CURE ET DE SCELLEMENT EST COUVERT DE TACHES D'HUILE, DE DÉBRIS D'ARBRE, D'ENGRAIS, ETC.

**Cause :** Les agents de cure et de scellement ainsi que les agents de scellement pénétrants n'empêchent pas la formation de taches.

**Prévention :** Prévenir l'écoulement d'huile et d'autres produits chimiques des voitures et autres équipements. Balayer les débris d'arbre et les granules d'engrais du béton aussi souvent que possible.

**Solution :** Utiliser un nettoyeur ou un détachant industriel pour le béton afin de nettoyer le béton taché. Il pourrait être nécessaire de réappliquer l'agent de scellement si le processus de nettoyage ou de détachage a aussi enlevé l'agent de scellement.

## PROBLÈME : LA CIRCULATION ET LES MEUBLES ONT LAISSÉ DES RAYURES ET DES TRACES DE DÉRAPAGE À LA SURFACE DE L'AGENT DE SCELLEMENT

**Cause :** Les agents de cure et de scellement pour le béton ont une durabilité modérée, et on doit s'attendre à ce qu'ils s'usent en raison de l'abrasion causée par la circulation et le déplacement des meubles. Un système de revêtement à base d'uréthane ou d'époxyde devrait être envisagé pour les applications intérieures où une durabilité supérieure est désirée.

**Prévention :** Un produit à polir ou une cire pour les planchers de tuiles ou de béton peut être appliqué sur le béton scellé pour améliorer la résistance aux rayures et aux traces de dérapage. Utiliser des produits protecteurs de surface sous les pattes des meubles afin de prévenir les rayures.

**Solution :** Les agents de scellement rayés ou abrasés peuvent être réparés en essuyant légèrement la zone endommagée avec un solvant, puis en appliquant une **mince** couche de scellant sur la zone.

## PROBLÈME : LE BÉTON EST DEVENU FONCÉ ET MARBRÉ APRÈS L'APPLICATION DE L'AGENT DE CURE ET DE SCELLEMENT

**Cause :** Une application irrégulière ou une mauvaise sélection de produit.

**Prévention :** Suivre les méthodes d'application décrites dans la fiche technique du produit.

**Solution :** Nettoyer avec un solvant afin de redistribuer le produit dans les zones où il a été appliqué en une couche plus épaisse. Si l'apparence n'est pas acceptable après le nettoyage avec un solvant, laisser le produit s'user avec le temps ou le décaper à l'aide d'un produit chimique, puis appliquer le produit approprié. Utiliser seulement les agents de scellement spécifiés comme étant acceptables pour le scellement du béton mûri et durci existant.

## PROBLÈME : LES TAPIS, LES PAILLASSONS OU LES COUPE-FROID DE PORTES DE GARAGE COLLENT SUR LE BÉTON OÙ UN AGENT DE CURE ET DE SCELLEMENT A ÉTÉ APPLIQUÉ. LES PNEUS DE VÉHICULES LAISSENT DES MARQUES.

**Cause :** Les plastifiants contenus dans les pneus, les endos de tapis, les coupe-froid ou les paillassons en caoutchouc peuvent réagir chimiquement avec les agents de scellement du béton, rendant les scellants collants ou tachés de marques de caoutchouc. Ce problème est grandement exacerbé lorsque l'agent de scellement a été appliqué en une couche trop épaisse.

**Prévention :** Ne pas mettre de paillassons ou de tapis avec des endos en caoutchouc sur du béton scellé. Ne pas sceller le béton là où un coupe-froid pour porte de garage entrera en contact avec le béton. Appliquer l'agent de scellement en couches **minces** pour éviter la formation de marques de pneus.

**Solution :** Retirer les éléments en caoutchouc en contact direct avec la surface recouverte d'un agent de cure et de scellement.



**EUCLID CHEMICAL**

## **INSTRUCTIONS POUR LE NETTOYAGE AVEC UN SOLVANT**

Le solvant le plus souvent utilisé pour corriger les problèmes d'apparence liés aux agents de cure et de scellement du béton est le xylène (parfois appelé xylol), qui est offert dans les magasins de rénovation dans le département de la peinture là où les diluants à peinture sont vendus. SUIVRE TOUTES LES PRÉCAUTIONS DE SÉCURITÉ ET DE PROTECTION INDIVIDUELLE INDIQUÉES SUR LE CONTENANT puisque le xylène est un produit inflammable. Les meilleurs résultats sont obtenus lorsque le nettoyage est effectué par temps frais et couvert (et non pas par temps chaud avec ensoleillement direct). Lorsque l'environnement est continuellement chaud, il est préférable de procéder au nettoyage avec le solvant tôt le matin.

Avant le nettoyage avec un solvant, balayer les saletés, les débris et l'agent de scellement décollé du béton à traiter. Verser le solvant dans un bac à peinture en métal ou résistant aux solvants et utiliser un rouleau à poils courts résistant aux solvants pour appliquer le xylène sur les zones recouvertes d'agent de scellement à traiter à un taux d'application d'environ 4,9 m<sup>2</sup>/litre (200 pi<sup>2</sup>/gallon US). Étendre le solvant avec de longs coups uniformes, mais ne pas trop faire d'aller et retour avec le rouleau puisque cela peut causer du bullage. Après quelques minutes, le solvant réhumidifiera l'agent de scellement, qui retrouvera sa forme liquide originale. À ce moment, l'excès d'agent de scellement peut être retiré ou essuyé du béton à l'aide d'un rouleau, d'une raclette ou de chiffons. Lorsque la zone est entièrement nettoyée, laisser le béton sécher. Généralement, aucune couche supplémentaire d'agent de scellement ne devrait être appliquée, puisque la plupart des problèmes sont initialement causés par une surapplication de l'agent de scellement.